

**INFORMATIVA PRIVACY**

(Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196 del 30 giugno 2003 sulla protezione dei dati personali e dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati “RGPD”)

Ai sensi e per gli effetti delle Normative di cui sopra, si comunica che l'Agenzia opera in Intermediazione Immobiliare ai sensi di legge ed è regolarmente iscritta presso la Camera di Commercio competente.

Si comunica che i dati personali di natura non "sensibile" forniti a seguito di contatti con i nostri uffici, diretti, via internet e/o, posta, telefono o fax, saranno trattati dalla nostra società, con modalità cartacee e/o informatiche che ne assicurino la riservatezza, per adempiere, prima della conclusione di un eventuale rapporto contrattuale, a specifiche esigenze o richieste da Lei avanzate, per eseguire obblighi derivanti da un eventuale rapporto contrattuale e/o per adempiere a qualunque obbligo previsto dalla legge ed eventualmente, per far valere o difendere un diritto in sede giudiziaria. I dati potranno essere trattati e comunicati a potenziali acquirenti, venditori, locatori, conduttori, affittanti, affittuari, cedenti, cessionari e/o a soggetti (quali istituti di credito, agenti d'affari in mediazione, professionisti o consulenti) per avvalersi per le medesime finalità e con le stesse modalità di cui sopra, anche con l'ausilio di professionisti e collaboratori dell'Agenzia (Responsabili esterni), per le finalità ed i compiti collegati allo svolgimento dell'attività di intermediazione immobiliare o consulenza: inserimento in database, o newsletter immobiliari dell'agenzia, incrocio tra domanda ed offerta, espletamento pratiche presso uffici. Alcune informazioni, poi, potranno dover essere comunicate da Lei o da terzi per obblighi di legge (ad es. ai sensi della normativa antiriciclaggio). I suoi dati identificativi saranno trattati, altresì, per l'assolvimento di obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero da organi di controllo o di vigilanza; in questi casi il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato.

Le informazioni relative al suo immobile, comprese foto dello stesso, saranno inoltre oggetto di trattamento per lo svolgimento delle pratiche promozionali e commerciali finalizzate alla corretta esecuzione del mandato affidato, e potranno pertanto essere oggetto di diffusione mediante pubblicazione su siti internet, social network e/o pubblicazioni cartacee del titolare.

In nessun caso i suoi dati potranno essere ceduti a terzi per qualsivoglia finalità oltre quelle sopra citate.

Lei potrà esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e art.15 RGPD. Il conferimento dei Suoi dati personali ha natura obbligatoria nel senso che, diversamente, non saremmo in grado di adempiere, totalmente o parzialmente, al mandato sopra citato. Titolare del trattamento dei dati è il Sig. Gianni Brogi per conto della AD Immobiliare, con sede legale in Monteriggioni (SI), Via Cassia Nord 22, P.IVA 01519760522 (Iscrizione Ruolo C.C.I.A.A. di Siena n. 586 – REA 206382), a cui potranno essere indirizzate richieste di modifica o cancellazione tramite telefono o fax al n. 0577.594494 o tramite cellulare al n. 338.5495159 o via e-mail all'indirizzo [ad@abitaredove.it](mailto:ad@abitaredove.it).

Il Cliente è inoltre a conoscenza che:

- a) i dati contenuti sugli annunci ed offerte quali metrature, prezzi, spese condominiali e caratteristiche generali degli immobili sono indicativi e non hanno valore contrattuale ma potranno e dovranno essere oggetto di specifico riscontro diretto prima dell'eventuale sottoscrizione di proposte o contratti di sorta;
- b) i dati contenuti negli annunci ed i documenti vengono forniti direttamente dai proprietari degli immobili o da loro tecnici collaboratori incaricati; la società di intermediazione ancorché

oggettivamente impegnata nel riscontro e regolarmente assicurata ai sensi di Legge per la responsabilità professionale, non è responsabile della veridicità degli stessi per quanto taciuto; ogni cliente può esperire ogni verifica tecnica che ritenga opportuna prima della sottoscrizione di qualunque contratto;

- c) i contratti relativi alla vendita o all'affitto relativi agli immobili pubblicizzati sono fatti a "corpo e NON a misura", tenendo presente che i calcoli di superfici sono talora assunti in relazione agli usi locali (con riferimento al calcolo delle superfici nette, superfici lorde, superfici commerciali);
- d) le fotografie relative alle offerte sono protette da copyright a favore dell'agenzia, ne è dunque vietata la copia o la distribuzione non autorizzata.

## **Cookies Policy**

Questo sito web raccoglie dati dei navigatori e degli utenti interessati ai servizi accessibili tramite il sito. Inoltre può raccogliere alcuni dati personali dei soggetti che espressamente hanno accettato i cookie di profilazione.

### ***Trattamento dei dati personali***

I dati personali (che includono i dati identificativi, di recapito, di navigazione e di eventuale scelte effettuate tramite il sito), da ora in poi definiti come "dati", forniti dall'interessato o raccolti automaticamente dal presente sito web, anche mediante sistemi automatizzati, sono trattati per le finalità e sono trattati secondo le modalità di seguito riportate.

### **Tipologie dei dati trattati**

#### ***Dati di navigazione***

I sistemi informatici e le procedure software preposte al funzionamento di questo sito acquisiscono nel normale esercizio, alcuni dati personali che vengono poi trasmessi implicitamente nell'uso dei protocolli di comunicazione Internet. Si tratta di informazioni che per loro natura potrebbero, mediante associazioni ed elaborazioni con dati detenuti da terzi, permettere di identificare gli utenti/visitatori (ad esempio l'indirizzo IP della connessione ad internet). Questi dati vengono utilizzati solo per informazioni di tipo statistico (quindi sono anonimi) e per controllarne il corretto funzionamento del sito.

#### ***Dati forniti volontariamente dall'utente***

L'invio facoltativo, esplicito e volontario di posta elettronica agli indirizzi indicati su questo sito, anche tramite form precompilati, comporta la successiva acquisizione dell'indirizzo del mittente, necessario per rispondere alle richieste, nonché degli eventuali altri dati personali inseriti nella missiva.

Specifiche informative di sintesi sono riportate o visualizzate nei form suddetti.

### **I cookie**

#### ***Uso dei cookie***

Al fine di rendere i propri servizi il più possibile efficienti e semplici da utilizzare questo Sito può fare uso di cookies.

Pertanto, quando un visitatore accede e visita il Sito, viene inserita una quantità minima di informazioni nel dispositivo dell'Utente, come piccoli file di testo chiamati "cookie" che vengono salvati sul computer dell'utente al fine di memorizzare i dati relativi ad uno specifico sito.

Tutti i browser hanno la possibilità di impedire ai siti il salvataggio e l'utilizzo dei cookie. In tal modo però potrebbe risultare impedito il completo o corretto funzionamento del sito stesso.

I cookie utilizzati **dal nostro Server** hanno funzionalità di statistiche oppure di content-sharing (tipo su piattaforme come Facebook, Google+, Twitter, ecc). Tuttavia, a discrezione dell'agenzia potrebbero essere installati dei cookie di profilazione. Per maggiori informazioni leggere il paragrafo successivo.

Al fine di offrire la migliore esperienza potranno essere aggiunti al nostro sito nuovi servizi che utilizzano cookie di natura diversa.

### ***Le tipologie di cookie***

La legge riconosce 3 tipi di cookie che possono essere installati sul browser del navigatore:

#### **TECNICI**

sono fondamentali per ricordarsi le credenziali di autenticazione senza stare a reinserirle nuovamente oppure per tracciare le visite dei clienti (ad esempio per chi usa Google Analytics o simili)

Questi ultimi permettono di monitorare come gli utenti utilizzano il Sito attraverso statistiche anonime sul numero di persone che visitano il Sito, da dove provengono e quali pagine visitano, e con quale hardware e software.

#### **DI PROFILAZIONE**

sono quelli "presi di mira" da questa legge poichè salvano le preferenze di acquisti, monitorando e profilando gli utenti durante la navigazione. Essi permettono di studiare le abitudini di chi naviga e possono "intervenire" pubblicando delle campagne mirate sui precedenti acquisti.

#### **DI TERZE PARTI**

sono cookie creati da altri soggetti e quindi installati direttamente da loro tramite apposite procedure. Sono i cookie di terze parti ad esempio quelli che coinvolgono le parti "social" e quindi lo share di Facebook, Twitter, Google+ ecc.

### ***Gestione dei cookie***

La scelta di quali cookie attivare e quali impedire apparirà sotto forma di banner alla prima visita, tuttavia, successivamente l'utente potrà cambiare il proprio consenso cliccando su un apposito pulsante che apparirà nelle visite successive.

### ***Riferimenti sull'uso dei cookie***

- [Google](#)
- [Google Analytics](#)
- [Facebook](#)
- [Twitter](#)
- [ShinyStat](#)

### ***Come disabilitare i cookie mediante configurazione del browser***

#### **Chrome**

1. Eseguire il Browser Chrome
2. Fare click sul menù presente nella barra degli strumenti del browser a fianco della finestra di inserimento url per la navigazione
3. Selezionare Impostazioni
4. Fare clic su Mostra Impostazioni Avanzate
5. Nella sezione "Privacy" fare clic su bottone "Impostazioni contenuti"
6. Nella sezione "Cookie" è possibile modificare le seguenti impostazioni relative ai cookie:
  - Consentire il salvataggio dei dati in locale
  - Modificare i dati locali solo fino alla chiusura del browser
  - Impedire ai siti di impostare i cookie
  - Bloccare i cookie di terze parti e i dati dei siti
  - Gestire le eccezioni per alcuni siti internet
  - Eliminazione di uno o tutti i cookie

Per maggiori informazioni visita [pagina dedicata](#).

#### **Mozilla Firefox**

1. Eseguire il Browser Mozilla Firefox

2. Fare click sul menù presente nella barra degli strumenti del browser a fianco della finestra di inserimento url per la navigazione
3. Selezionare Opzioni
4. Seleziona il pannello Privacy
5. Fare clic su Mostra Impostazioni Avanzate
6. Nella sezione “Privacy” fare clic su bottone “Impostazioni contenuti”
7. Nella sezione “Tracciamento” è possibile modificare le seguenti impostazioni relative ai cookie:
  - Richiedi ai siti di non effettuare alcun tracciamento
  - Comunica ai siti la disponibilità ad essere tracciato
  - Non comunicare alcuna preferenza relativa al tracciamento dei dati personali
8. Dalla sezione “Cronologia” è possibile:
  - Abilitando “Utilizza impostazioni personalizzate” selezionare di accettare i cookie di terze parti (sempre, dai siti più visitato o mai) e di conservarli per un periodo determinato (fino alla loro scadenza, alla chiusura di Firefox o di chiedere ogni volta)
  - Rimuovere i singoli cookie immagazzinati

Per maggiori informazioni visita [pagina dedicata](#).

### **Internet Explorer/Edge**

1. Eseguire il Browser Internet Explorer/Edge
2. Fare click sul pulsante Strumenti e scegliere Opzioni Internet
3. Fare click sulla scheda Privacy e nella sezione Impostazioni modificare il dispositivo di scorrimento in funzione dell'azione desiderata per i cookie:
  - Bloccare tutti i cookie
  - Consentire tutti i cookie
  - Selezione dei siti da cui ottenere cookie: spostare il cursore in una posizione intermedia in modo da non bloccare o consentire tutti i cookie, premere quindi su Siti, nella casella Indirizzo Sito Web inserire un sito internet e quindi premere su Blocca o Consenti

Per maggiori informazioni visita [pagina dedicata](#).

### **Safari 6**

1. Eseguire il Browser Safari
2. Fare click su Safari, selezionare Preferenze e premere su Privacy
3. Nella sezione Blocca Cookie specificare come Safari deve accettare i cookie dai siti internet.
4. Per visionare quali siti hanno immagazzinato i cookie cliccare su Dettagli

Per maggiori informazioni visita [pagina dedicata](#).

### **Safari IOS (dispositivi mobile)**

1. Eseguire il Browser Safari IOS
2. Tocca su Impostazioni e poi Safari
3. Tocca su Blocca Cookie e scegli tra le varie opzioni: “Mai”, “Di terze parti e inserzionisti” o “Sempre”
4. Per cancellare tutti i cookie immagazzinati da Safari, tocca su Impostazioni, poi su Safari e infine su Cancella Cookie e dati

Per maggiori informazioni visita [pagina dedicata](#).

### **Opera**

1. Eseguire il Browser Opera
2. Fare click sul Preferenze poi su Avanzate e infine su Cookie
3. Selezionare una delle seguenti opzioni:

- Accetta tutti i cookie
- Accetta i cookie solo dal sito che si visita: i cookie di terze parti e che vengono inviati da un dominio diverso da quello che si sta visitando verranno rifiutati
- Non accettare mai i cookie: tutti i cookie non verranno mai salvati

## **TERMINI DI UTILIZZO DEL SITO**

I Termini d'utilizzo di seguito elencati regolano l'uso del sito web e delle applicazioni utilizzate dall'AD Immobiliare di Brogi Gianni. Quando nei presenti Termini d'utilizzo viene utilizzato il termine "noi" oppure "nostro" si fa riferimento al titolare e/o ai dipendenti e/o ai collaboratori dell'Agenzia AD Immobiliare. Si prega di leggere attentamente i presenti Termini d'Utilizzo prima di accedere al sito e chiunque entri e navighi nel sito dichiara espressamente di accettare tali Termini d'Utilizzo e presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, laddove vengano inseriti, come meglio specificato nell'apposita Informativa Privacy. Se l'utente non concorda con i presenti Termini d'Utilizzo, è pregato di uscire immediatamente.

## **UTILIZZO DEL SITO E DEI CONTENUTI**

L'AD Immobiliare ha realizzato e pubblica il sito allo scopo di fornire informazioni sull'Agenzia stessa e sugli immobili in vendita ed in affitto a propria disposizione oltre alle informazioni inerenti i servizi offerti. Le foto, la descrizione degli immobili, le planimetrie e le indicazioni di localizzazione degli immobili potrebbero essere diverse rispetto alla realtà e agli originali e pertanto vengono pubblicate a titolo meramente indicativo e non vincolante. L'AD immobiliare è ovviamente a completa disposizione per fornire (anche senza vincoli contrattuali) tutte le informazioni precise, il materiale e la documentazione tecnica degli immobili. È vietato riprodurre, vendere, modificare, diffondere, elaborare testi e/o foto basati sul Materiale visibile nel sito. Qualsiasi utilizzo non autorizzato del Materiale esposto sul sito viola le leggi in materia di diritto d'autore, marchio di fabbrica, privacy e pubblicità nonché i regolamenti e le normative riguardanti la comunicazione.

## **LIMITAZIONE DI RESPONSABILITA'**

L'utilizzo del sito è a rischio dell'Utente. L'AD Immobiliare non garantisce che gli aspetti tecnici del sito possano essere privi di errori o che il sito o il server che lo presenta online non contengano virus o altri elementi dannosi a nostra insaputa.

Per i link diretti ad altri siti gestiti da terzi, non riconducibili al controllo dell'AD Immobiliare, la stessa non è da ritenersi responsabile delle pagine e dei contenuti in esse pubblicati così come di eventuali siti collegati. La connessione da parte dell'utente e la visita di pagine esterne al nostro sito è a rischio esclusivo dell'utente.

## **FORO COMPETENTE**

I presenti Termini d'Uso sono regolati dalle vigenti normative previste dalla Legge. Per qualsiasi contestazione in dipendenza del presente contratto è competente l'Autorità Giudiziaria di Siena. Pertanto l'utente dichiara di ben conoscere ed accettare le clausole dei termini d'uso entrando e navigando nel sito.